

ŠUŠKI d.o.o. u stečaju  
Omišalj, Pušća 125, OIB: 74187213476  
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844  
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**ZADARSKA ULICA 1 I 3**  
**51000 RIJEKA**

Posl.br. 15 St-58/2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa - 15 St-58/2019  
Dužnik - ŠUŠKI d.o.o. u stečaju, Omišalj, Pušća 125, OIB: 74187213476

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2019. GODINE DO 10.12.2019. GODINE**

Dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- 1. Udio prava građenja: 2661/10000, etažno vlasništvo (E-1) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr1 u podrumu zgrade od 375,71 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označen kvadratičnim rasterom i crnom linijom, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;
- 11. Udio prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr2 u prizemlju zgrade od 145,51 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i dvije terase označenog koso usmjerenim kvadratnim rasterom crne boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;
- 12. Udio prava građenja: 218/10000, etažno vlasništvo (E-12) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr3 u prizemlju zgrade od 30,79 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog horizontalno usmjerenim pravokutnicima crne boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;
- 14. Udio prava građenja: 623/10000, etažno vlasništvo (E-14) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr5 u prizemlju zgrade od 87,98 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i terase označenog koso usmjerenim dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;
- 15. Udio prava građenja: 186/10000, etažno vlasništvo (E-15) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr6 u prizemlju zgrade od 26,28 m<sup>2</sup> koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;
- 31. Udio prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31) 1. posebni dio nekretnine: stan D3 na mansardi zgrade od 67,48 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica +

dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog točkastim rasterom sive boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj stambeno-poslovni objekat izgrađen na pravu građenja osnovanom na gr.č.777, upisano u zk.ul.638, k.o. Omišalj.

Na nekretninama:

- 13. Udio prava građenja: 268/10000, etažno vlasništvo (E-13) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr4 u prizemlju zgrade od 37,90 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog koso usmjerenim pravokutnicima crne boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;
- 30. Udio prava građenja: 520/10000, etažno vlasništvo (E-30) 1. posebni dio nekretnine: stan A3 na mansardi zgrade od 73,49 m2, koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog ukriženim rasterom sive boje, upisano u zk.ul.2918, k.o. Omišalj;

upisali su se kao vlasnici izlučni vjerovnici Cerar Janja i NOTITIA d.o.o.

Jedna od ovrha koja se nad predmetnim nekretninama vodila obustavljena je, međutim ostala je aktivna još jedna ovrha. Sudu je upućeno nekoliko požurnica, zapisničarka sutkinje je kontaktirana telefonski (stečajna upraviteljica nije uspjela stupiti u telefonski kontakt izravno sa sutkinjom), te je zamoljen odvjetnik ovrhovoditelja (Općina Omišalj) Igor Bezjak da i on pošalje požurnicu. Nakon obustave ovrhe slijedi upućivanje spisa Trgovačkom sudu u Rijeci i konačno provedba prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U privitku ovog izvješća dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase - promet žiro računa (za sada samo povrat PDV-a), popis troškova (najveći troškovi odnose se na pričuvu) i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku postupka Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba na Krku dostaviti će spis Trgovačkom sudu u Rijeci, nakon čega će uslijediti postupak prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

U Medulinu, 10.12.2019. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović,  
univ.spec.iur.